

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Prednádražie 1524, Banská Bystrica

29.augusta 24-32, súp.č.1524, Banská Bystrica, IČO: 35679816

Adresa:

Strana: 1/3

Vlastník:

MBB a.s.

MBB a.s.

IČO:36039225

IČO:36039225

IDENT č.:01350500

29.augusta 32

ČSA 26

974 01 BAN.BYSTRICA

974 01 Banská Bystrica

VYÚČTOVANIEdodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním bytu
za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z..

<u>BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</u>		Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne			0				
A02. Podlahová plocha bytu		PP	5 261.240	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov		OSO	1 796.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel		SVP	58 393.000	[jdn]			
A05. Počet bytov		BYT	71.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače		PMT	1 896.959	[m3]			
<u>BLOK NÁKLADY:</u>		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK bytu		522 360.000	[kWh]	51 352.57 EUR	5 261.240	PP	9.76055 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka		114 832.000	[kWh]	11 288.99 EUR	1 896.959	PMT	5.95110 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka		28 708.000	[kWh]	2 822.25 EUR	77.000	BYT	36.65260 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu		143 540.000	[kWh]	14 111.24 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače		1 993.950	[m3]	5 652.85 EUR	1 896.959	PMT	2.97995 EUR/m3
B06. Výtah paušál blok				658.92 EUR	674.000	POV	0.97763 EUR/oso
B07. Zrážková voda		1 155.001	[m3]	1 609.84 EUR	58 393.000	SVP	0.02757 EUR/jdn
B08. Poistenie				1 771.57 EUR	58 393.000	SVP	0.03034 EUR/jdn
<u>BLOK JEDNOTKOVÉ CENY</u>							
B09. Vodné a stočné TV pom.merače		2.835001 EUR/m3		Koeficient PM:	1.05113		
B10. Dodávka tepla UK		0.098309 EUR/kWh		Variabil.časť:	25 574.75 EUR	Fixná časť:	25 777.82 EUR
B11. Ohrev TV spolu		0.098309 EUR/kWh		Variabil.časť:	7 027.72 EUR	Fixná časť:	7 083.52 EUR

<u>VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE</u>		Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Spotreba SV pomerové merače		PMS	2 777.180	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov		OSO	463.000	[oso]			
<u>VCHOD/OKRUH NÁKLADY</u>		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače		3 191.470	[m3]	9 047.81 EUR	2 777.180	PMS	3.25791 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod		422.000	[kWh]	208.33 EUR	463.000	OSO	0.44996 EUR/oso
<u>VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY</u>							
D03. Vodné a stočné SV pom.merače		2.834999 EUR/m3		Koeficient PM:	1.14918		

BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha byty	PP		[m2]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	849.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Spotreba SV pomerové merače	PMS	0.182	[m3]
E05. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Zákl. dane EUR	DPH EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY					
F01. Fond opráv		574.78		574.78	
F02. Výkon správy		64.94	12.34	77.28	
DODÁVKY A SLUŽBY					
F03. Dodávka tepla UK byty	Rozpočet podľa PRVN!				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka					
F05. Ohrev TV základná zložka	36.65260 x 1.000 / BYT	36.65			-36.65
F06. Vodné a stočné TV pom.merače					
F07. Vodné a stočné SV pom.merače	3.25791 x 0.182 / PMS	0.59		6.00	+5.41
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.44996 x 12.000 / OSO	5.40		2.40	-3.00
F09. Výťah paušál blok					
F10. Zrážková voda	0.02757 x 849.000 / SVP	23.41		17.64	-5.77
F11. Poistenie	0.03034 x 849.000 / SVP	25.76		17.31	-8.45
F12. Havarijná služba					
G01.Náklady celkom		- 743.87 EUR		695.41	-48.46
G02.Rozpis DPH - sadzba DPH 0%	Základ dane:	+ 666.59	DPH:		
G03.Rozpis DPH - sadzba DPH 20%	Základ dane:	+64.94	DPH:	12.34	
G04.Poukázané platby prijaté na konto		+ 685.90			
G05.Stav konta k 31.12.2018 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		-57.97 EUR			

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok.
Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: **50185402/0900**
IBAN: **SK31 0900 0000 0000 5018 5402**

Váš variabilný symbol: **01350500**

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatkový stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	115 553.86	+40 700.71	-34 100.13	= + 122 154.44 EUR

vsprav s.r.o.
prevádzka Horná č. 67, P.O. BOX 77
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 644 074 IČ DPH: SK2021100312

V Banskej Bystrici dňa: 16.04.2019

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821
Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30
Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00
Štvrtok : 7.00 - 12.00
e-mail: svarc@vsprav.sk